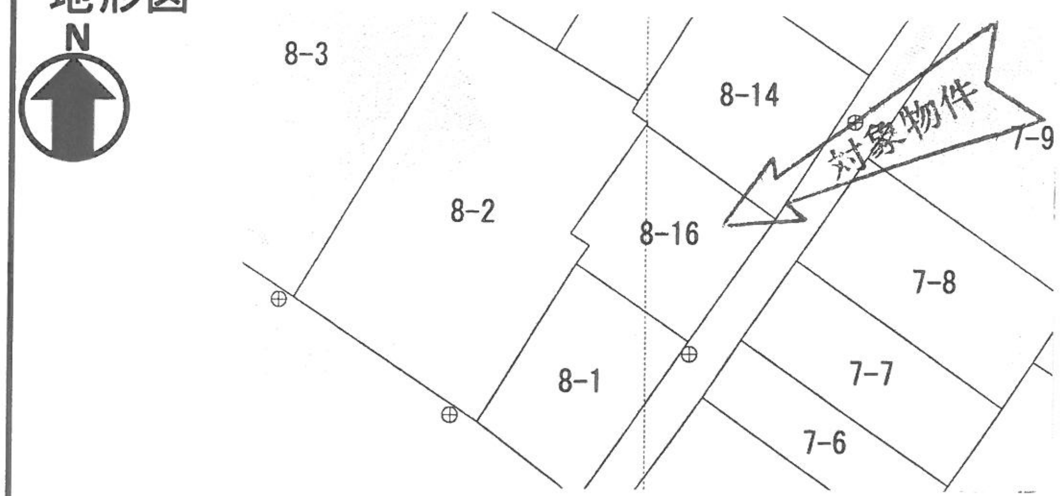
中古住宅	価格　480　万円		
所在地	岐阜市近島4丁目8番16		
土地面積	約　31.13　坪　　（約102.9 ㎡）		
地目	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	東面2.38m公道に9.96m接道		
設備	水道　上水	雑排水	下水
	ガス　都市	雨水	側溝
明渡	相談		
交通	岐阜バス（市営アパート前）まで徒歩約3分		
小学校	島小学校	中学校	島中学校
備考	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き2階建　4DK 昭和48年築		

付近見取図

地形図



安田住宅
岐阜市大福町9丁目116-1
TEL (058)294-8116
fax (058)294-7757

取引形態
売主
代理
仲介（○）