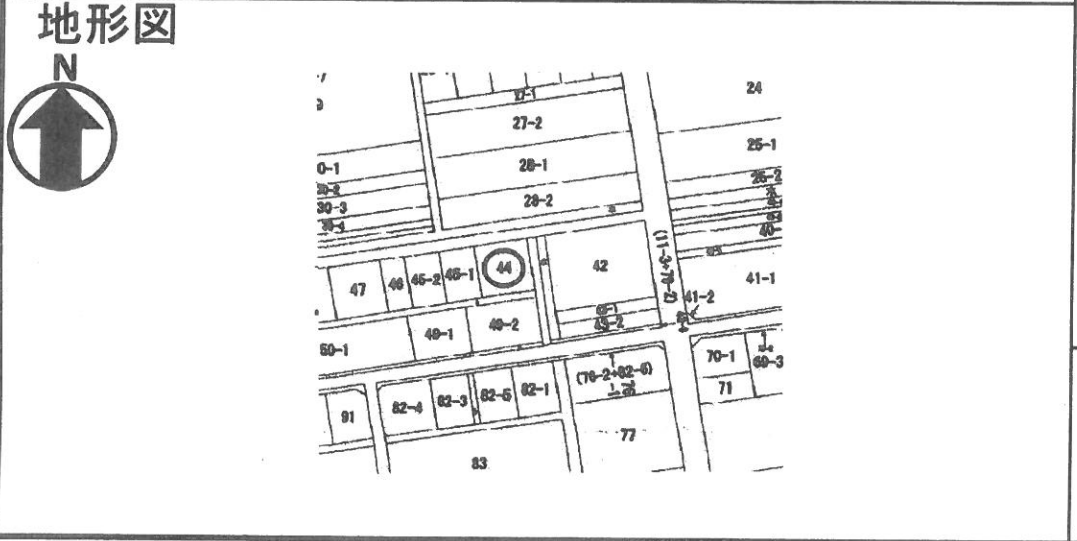
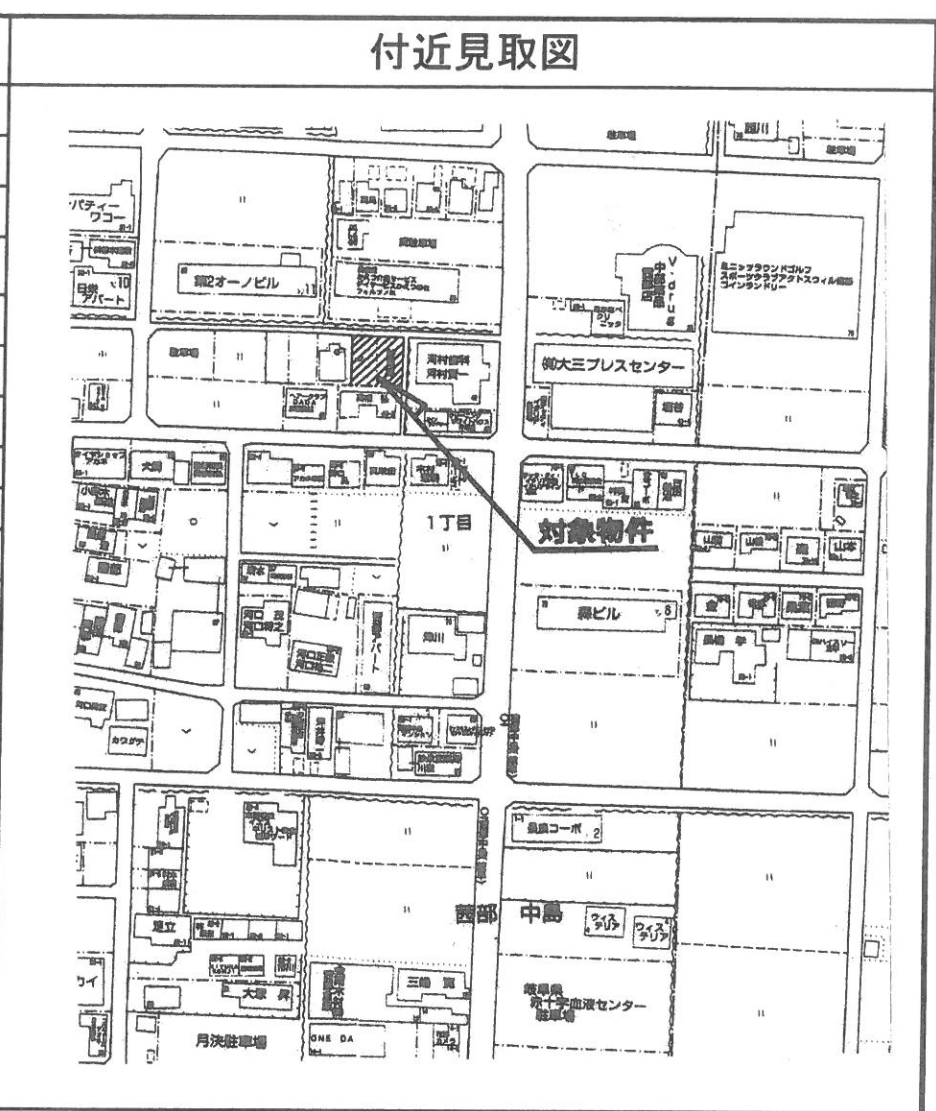


<b>売地</b>	価格 1,080 万円		坪 16.5 万円
<b>所在地</b>	岐阜市茜部中島1丁目44		
<b>土地面積</b>	公簿 65.34 坪 (216.00 m <sup>2</sup> )		
<b>地目</b>	田	現況	宅地と畑
<b>都市計画</b>	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
<b>建ぺい率</b>	70 %	容積率	160 %
<b>接道状況</b>	北側:管理幅員2.9m(現況約3.6m)に約14m接面 東側:管理幅員3.0m(現況約3.4m)に約15m接面		
<b>設備</b>	飲用水	上水	ガス
	汚水	下水	都市ガス
<b>明渡</b>	現況渡し	建築条件	無
<b>交通</b>	岐阜バス『茜部中島』停 徒歩約3分		
<b>小学校</b>	茜部小学校	中学校	加納中学校
<b>備考</b>	準防火地域・農地法(農転買主負担)		
	セットバック(道路後退) 北側1.1m・東側1m必要		



**安田住宅**  
 岐阜市大福町9丁目116-1  
 TEL:058-294-8116  
 FAX:058-294-7757

**取引形態**  
 売主  
 代理  
 仲介