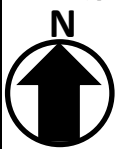


売地	価格 1,976 万円		坪 約 19.0 万円
所在地	岐阜市池ノ上町三丁目44番1		
土地面積	実測 104.03 坪 (343.89 m ²)		
地目	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	360 %
接道状況	南側：市道幅員6mに約14.20m接面(管理幅員6.02m)		
設備	水道	上水道	汚水・雑排水
	雨水	側溝	ガス
明渡	相談	建築条件	無
交通	岐阜バス『池の上』停 徒歩約2分		
小学校	島小学校	中学校	島中学校
備考	準防火地域・河川法		
	北側は用悪水路(管理幅員3.71m)に接する		
	東側は両満川(一級河川、保全区域28m)に接する		

地形図



付近見取図



対象物

安田住宅(株)
 岐阜市大福町9丁目116-1
 TEL: 058-294-8116
 FAX: 058-294-7757

取引形態

売主
 代理
 仲介