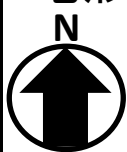
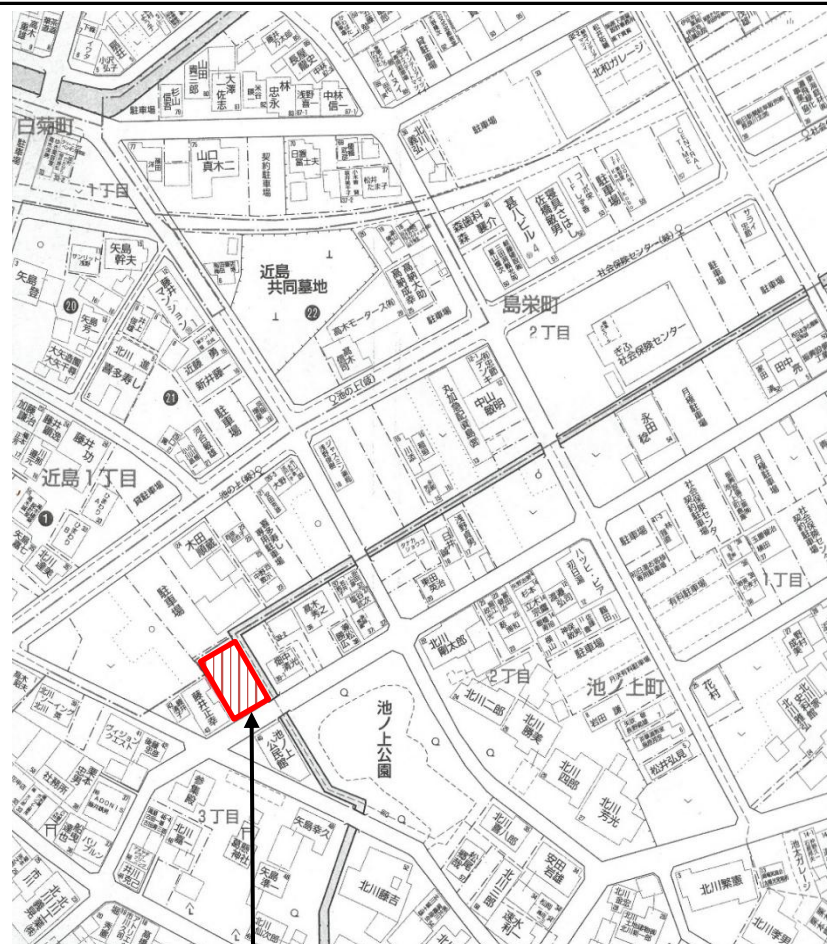


売地	価格 2,280 万円		坪 約 21.0 万円	
所在地	岐阜市池ノ上町三丁目44番1			
土地面積	実測 108.60 坪 (359.00 m ²)			
地目	宅地		現況	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %		容積率	360 %
接道状況	南側：市道幅員6mに約14.87m接面(管理幅員6.02m)			
設備	水道	上水道	汚水・雑排水	下水道
	雨水	側溝	ガス	都市ガス
明渡	相談		建築条件	無
交通	岐阜バス『池の上』停 徒歩約2分			
小学校	島小学校		中学校	島中学校
備考	準防火地域			
	北側は用悪水路(管理幅員3.71m)に接する			
	東側は両満川(一級河川、保全区域28m)に接する			

地形図



付近見取図



対象物

安田住宅(株)
岐阜市大福町9丁目116-1
TEL:058-294-8116
FAX:058-294-7757

取引形態

売主

代理

仲介